

K2-269/  
22.11.2023  
- PROIECT -

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea**  
**Regulamentului Măsurilor de Îmbunătățire a Eficienței Energetice la nivelul**  
**locuințelor Multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București**  
**“Rabla pentru Ascensoare” și “Termoficare de la Soare”**

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 nr. J/3025/22.11.2023;  
Ținând seama de Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Investiții, Serviciul Urmărire și Derulare Servicii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 nr. J 3026 / 22.11.2023;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 14 alin.(2) din Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 6 din Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 310/12.10.2018 a Consiliului local al Sectorului 1 pentru aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței energetice(PIEE);

Văzând pct. 18 din Directiva 2012/27/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 25 octombrie 2012 privind eficiența energetică, de modificare a Directivelor 2009/125/CE și 2010/30/UE și de abrogare a Directivelor 2004/8/CE și 2006/32/CE;

Având în vedere Directiva (UE) 2018/2002 a Parlamentului European și a Consiliului din 11 decembrie 2018 de modificare a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică;

În conformitate cu articolul 70 din Directiva (UE) 2019/944 a Parlamentului European și a Consiliului din 5 iunie 2019 privind normele comune pentru piața internă de energie electrică și de modificare a Directivei 2012/27/UE;

Luând act de articolul 54 din Regulamentul (UE) 2018/1999 al Parlamentului European și al Consiliului din 11 decembrie 2018 privind guvernanța uniunii energetice și a acțiunilor climatice, de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 663/2009 și (CE) nr. 715/2009 ale Parlamentului European și ale Consiliului, a Directivelor 94/22/CE, 98/70/CE, 2009/31/CE, 2009/73/CE, 2010/31/UE, 2012/27/UE și 2013/30/UE ale Parlamentului European și ale Consiliului, a Directivelor 2009/119/CE și (UE) 2015/652 ale Consiliului și de abrogare a Regulamentului (UE) nr. 525/2013 al Parlamentului European și al Consiliului;

Potrivit Regulamentului Delegat (UE) 2019/826 al Comisiei din 4 martie 2019 de modificare a anexelor VIII și IX la Directiva 2012/27/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind conținutul evaluărilor cuprinzătoare ale potențialului de încălzire și răcire eficientă.

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. o), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă Regulamentul pentru implementarea **Măsurilor de Îmbunătățire a Eficienței Energetice la nivelul locuințelor Multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București “Rabla pentru Ascensoare” și “Termoficare de la Soare”,** conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Pentru implementarea măsurilor prevăzut la art. 1 se aprobă fonduri în valoare de **500.000.000 lei.**

**Art. 3.** - Termenul pentru implementarea măsurilor prevăzut la art. 1 este de 4 (patru) ani.

**Art. 4.** - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcția Investiții și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

- (2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,  
cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,**  
Mirona Giorgiana MUREȘAN

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public			

**Regulamentul Măsurilor de Îmbunătățire a Eficienței Energetice la nivelul  
locuințelor Multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București  
“Rabla pentru Ascensoare” și “Termoficare de la Soare”**

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Prevederile și principiile prevăzute în Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 310/2018 pentru aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice;
- Prevederile Directivei (UE) 2018/2002 a Parlamentului European și a Consiliului din 11 decembrie 2018 de modificare a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică;
- Directiva 2012/27/UE privind eficiența energetică, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu completările și modificările ulterioare;
- Dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Necesitatea și importanța creșterii eficienței energetice și îmbunătățirii calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie;
- Obligația persoanelor fizice și juridice de a îmbunătăți performanțele tehnologice în scopul reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră, alături de necesitatea identificării opțiunilor care să conducă la rezolvarea crizei economice și la protecția mediului, eficiența energetică jucând un rol deosebit de important în cadrul acestor opțiuni;

Prezentele Măsuri de Îmbunătățire a Eficienței Energetice la nivelul locuințelor Multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București, denumite în continuare „Măsurile”, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 București nr. [\*] vor permite în mod flexibil ca beneficiarii să selecteze soluții adaptate și potrivite pentru fiecare asociație de proprietari.

Implementarea „Măsurilor de Îmbunătățire a Eficienței Energetice la nivelul locuințelor Multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București”, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 București nr. [\*], se va face conform termenilor și condițiilor prezentului Regulament.

**Măsura I** – privind înlocuirea ascensoarelor din imobilele construite înainte de anul 2005 și care au o creștere a eficienței energetice, denumita în continuare **“Rabla pentru ascensoare”**

**Art. 1** Sunt eligibile asociațiile de proprietari din Sectorul 1 al Municipiului București, constituite conform legii 196/2018, care respecta cumulativ următoarele criterii:

- Sunt constituite într-un imobil construit înaintea anului 2005
- Nu sunt în curs de dizolvare
- Nu au datorii către bugetul local sau bugetul de stat.
- Nu sunt în insolvență sau faliment
- Nu au bunuri poprite, executate silit sau au proceduri de recuperare de creanțe inițiate împotriva lor.
- Etc.

**Art. 2** În vederea demonstrării eligibilității, pentru accesarea finanțării, solicitarea va conține următoarele documente:

- Cererea de finanțare
- Hotărâre judecătorească de înființare a asociației de proprietari
- Hotărâre privind aprobarea membrilor/reprezentanților asociației de proprietari în vederea accesării finanțării
- Certificat fiscal ANAF și DITL – fără datorii
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al Asociației de proprietari din care să reiasă ca nu este poprit contul bancar al Asociației și că nu sunt în derulare procese având ca obiect executarea asociației de proprietari

*(Plata pentru decontarea facturilor se va realiza doar în contul unic al asociației de proprietari, deschis conform prevederilor de la art. 20 alin. 1 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor)*

**Art. 3** În termen de 30 de zile calendaristice de la data înregistrării dosarului de finanțare, Sectorul 1 transmite către asociația de proprietari aprobarea sau respingerea cererii de finanțare.

**Art. 3.1** Serviciile de proiectare și execuția lucrărilor de înlocuire a ascensoarelor se vor deconta în proporție de 100%, fără a depăși indicatorii tehnico-economici maximali conform formulelor de calcul din Anexa 1 – *“Actualizare a studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru înlocuirea ascensoarelor din blocurile de locuințe în Sectorul 1 al Municipiului București”*

**Art. 3.2** Odată cu aprobarea cererii de finanțare se va comunica și valoarea maximă care poate fi decontată de către Sectorul 1 către Asociația de proprietari.

**Art. 3.3** În cazul solicitării unor clarificări, termenul de răspuns din partea Asociației de proprietari va fi de cel mult 5 zile calendaristice.

**Art 4** În cazul unei respingeri a dosarului, Asociația de proprietari are dreptul de a depune contestație în termen de cel mult 15 zile calendaristice de la comunicarea motivului respingerii. Depunerea contestației se face la registratura sau la adresa de email [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

**Art. 5** În cazul aprobării dosarului toate termenele se vor stabili de la data comunicării aprobării finanțării către asociația de proprietari.

**Art. 6** Asociația de proprietari trebuie să depună în termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la data aprobării dosarului următoarele documente:

- Contractul de finanțare încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari semnat de către președintele asociației de proprietari în conformitate cu decizia AGA depusă conform Art. 1 al prezentului regulament.
- Contractul de expertizare, proiectare și execuție semnat de către Asociația de proprietari și prestatorul ales – încheiat în conformitate cu Caietul de sarcini.  
*(În tipizatul acestui contract se va menționa ca termen de plată a facturilor 30 zile calendaristice. Clauza suspensivă – în cazul în care expertiza nu respectă normele legale sau dacă, din punct de vedere tehnic nu se pot realiza lucrările de înlocuire a ascensorului cheltuielile realizate cu întocmirea acesteia nu se decontează)*
- Contractul semnat cu prestatorul de servicii de dirigenție pentru supervizarea lucrărilor

**Art. 7** În termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la data depunerii contractelor mai sus menționate, Asociația de proprietari trebuie să depună 1 exemplar original, al expertizei tehnice elaborate, împreună cu factura de decontare a serviciilor de expertizare. La momentul depunerii acestor documente, Asociația de proprietari va depune și o scrisoare bancară din care să reiasă că aceasta nu figurează cu datorii/poprii.

**Art. 7.1** Serviciile de expertizare vor fi realizate pentru îndeplinirea criteriilor de performanță ale cerințelor esențiale de calitate impuse prin Legea nr. 10/1995 privind *calitatea în construcții*, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu respectarea prevederilor tehnice cuprinse în "*Cod de proiectare seismică Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019*", aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2834/2019. Expertiza tehnică va fi efectuată de către experți tehnici atestați pentru domeniul Construcții și arhitectură, cerința A1 în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2264/2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților în construcții. Expertul tehnic atestat răspunde de modul cum a evaluat nivelul de asigurare la acțiuni seismice al construcției existente și de soluțiile de intervenție pe care le propune, conform legislației.

**Art. 8** Sectorul 1 va verifica expertiza tehnică depusă, iar în cazul în care aceasta este întocmită respectând prevederile legale și din cuprinsul acesteia nu rezultă că sunt necesare lucrări de intervenție/remediere/consolidare a elementelor expertizate, se va comunica acordul Asociației de proprietari privind proiectarea și execuția lucrărilor de înlocuire a ascensoarelor.

**Art. 9** În situația în care în cuprinsul expertizei tehnice rezultă că sunt necesare lucrări de intervenție/remediere/consolidare a elementelor expertizate care nu permit înlocuirea ascensoarelor, se sistează toate termenele prevăzute în contractul de finanțare până la realizarea lucrărilor prevăzute în expertiză și depunerea documentelor justificative de execuție și finalizare a acestor lucrări, dar nu mai mult de 180 de zile calendaristice. În cazul în care se vor depăși

termenele mai sus menționate sau asociația nu dorește remedierea lucrărilor, decizie comunicată în scris Sectorului 1 al Municipiului București, se va rezilia contractul de finanțare.

**Art. 10** De la data comunicării acordului către asociația de proprietari, în termen de 180 de zile calendaristice trebuie finalizate lucrările de înlocuire a ascensoarelor.

**Art. 11** În vederea decontării lucrărilor de către Sectorul 1, după finalizarea lucrărilor, Asociația de proprietari trebuie să depună următoarele documente în termenele stabilite în prezentul regulament:

- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor
- Proces verbal de punere în funcțiune a ascensoarelor
- Punctul de vedere al contractorului proiectului, cu privire la executarea lucrărilor
- Factura de decont a sumei rezultată din execuția lucrărilor de înlocuire a ascensoarelor.

**Art. 12** Sectorului 1 al Municipiului București va avea termen de 60 de zile de la depunerea documentelor de mai sus, de verificare a acestora, a lucrărilor executate și achitării sumelor solicitate de către Asociația de proprietari.

**Art. 13** În cazul în care sunt identificate neconcordanțe între documentele depuse și lucrările executate, se va proceda la sistarea termenului de plată, până la soluționarea acestora de către Asociația de proprietari și executant.

**Art. 14** Termenul de remediere a neconcordanțelor va fi de cel mult 60 de zile. În cazul în care nu se vor remedia toate problemele identificate se va rezilia de drept contractul de finanțare încheiat.

**Masura II** – privind instalarea de sisteme de producere a energiei electrice, termice și a apei calde menajere pe imobilele construite înaintea anului 2005, denumită în continuare **“Termoficare de la Soare”**

**Art. 1** Sunt eligibile asociațiile de proprietari din Sectorul 1 al Municipiului București, constituite conform legii 196/2018, care respectă cumulativ următoarele criterii:

- Sunt constituite într-un imobil reabilitat termic
- Nu sunt în curs de dizolvare
- Nu au datorii către bugetul local sau bugetul de stat.
- Nu sunt în insolvență sau faliment
- Nu au bunuri poprite, executate silit sau au proceduri de recuperare de creanțe inițiate împotriva lor.

**Art. 2** În vederea demonstrării eligibilității, pentru accesarea finanțării, solicitarea se face după cum urmează:

Documente ce trebuie depuse în vederea obținerii finanțării:

- Cererea de finanțare

- Hotărâre judecătorească de înființare a asociației de proprietari
- Hotărâre privind aprobarea membrilor/reprezentanților asociației de proprietari în vederea accesării finanțării
- Certificat fiscal ANAF și DITL – fără datorii
- Certificat Energetic
- Declarație din care să reiasă ca nu este poprit contul, ca nu sunt în derulare procese având ca obiect executarea asociației de proprietari.

*(Plata pentru decontarea facturilor se va realiza doar în contul unic al asociației de proprietari deschis conform prevederilor de la art. 20 alin 1 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor)*

**Art. 3** În termen de 30 de zile calendaristice, Sectorul 1 transmite către Asociația de proprietari aprobarea sau respingerea cererii de finanțare.

**Art. 3.1** Serviciile de proiectare și execuția lucrărilor de montare și punere în funcțiune a sistemului modular de producere a energiei electrice, termice și apă caldă menajeră se vor deconta în proporție de 100%, fără a depăși indicatorii tehnico-economici maximali conform formulelor de calcul din Anexa 2 – *"Implementarea programului de eficientizare energetică a clădirilor de locuințe multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București, prin montarea de module standardizate de pompe de caldură și panouri fotovoltaice"*

**Art. 3.2** Odată cu aprobarea cererii de finanțare se va comunica și valoarea maximă care poate fi decontată de către Sectorul 1 către Asociația de proprietari.

**Art. 3.3** În cazul solicitării unor clarificări, termenul de răspuns din partea Asociației de proprietari va fi de cel mult 5 zile calendaristice.

**Art 4** În cazul unei respingeri a dosarului, Asociația de proprietari are dreptul de a depune contestație în termen de cel mult 15 zile calendaristice de la comunicarea motivului respingerii. Depunerea contestației se face la registratura sau la adresa de email [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

**Art. 5** În cazul aprobării dosarului toate termenele se vor stabili de la data comunicării aprobării finanțării către asociația de proprietari.

**Art. 6** Asociația de proprietari trebuie să depună în termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la data aprobării dosarului următoarele documente:

- Contractul de finanțare încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația de proprietari semnat de către președintele asociației de proprietari în conformitate cu decizia AGA depusă conform Art. 1 al prezentului regulament
- Contractul de expertizare, proiectare și execuție semnat de către Asociația de proprietari și prestatorul ales – încheiat în conformitate cu Caietul de sarcini

*(În tipizatul acestui contract se va menționa ca termen de plată a facturilor 30 zile calendaristice. Clauza suspensivă – în cazul în care expertiza nu respectă normele legale sau dacă, din punct de vedere tehnic nu se pot realiza lucrările de montare și punere în*

*funcțiune a sistemului modular de producere a energiei electrice, termice și apă caldă menajeră cheltuielile realizate cu întocmirea acesteia nu se decontează)*

- Contractul semnat cu prestatorul de servicii de dirigenție pentru supervizarea lucrărilor

**Art. 7** În termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la data depunerii contractelor mai sus menționate, Asociația de proprietari trebuie să depună 1 exemplar original, al expertizei tehnice elaborate, împreună cu factura de decontare a serviciilor de expertizare. La momentul depunerii acestor documente, Asociația de proprietari va depune și o scrisoare bancară din care să reiasă că aceasta nu figurează cu datorii/poprii.

**Art. 7.1** Serviciile de expertizare vor fi realizate pentru îndeplinirea criteriilor de performanță ale cerințelor esențiale de calitate impuse prin Legea nr. 10/1995 privind *calitatea în construcții*, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu respectarea prevederilor tehnice cuprinse în "*Cod de proiectare seismică Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019*", aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2834/2019. Expertiza tehnică va fi efectuată de către experți tehnici atestați pentru domeniul Construcții și arhitectură, cerința A1 în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2264/2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verifcatorilor de proiecte și a experților în construcții. Expertul tehnic atestat răspunde de modul cum a evaluat nivelul de asigurare la acțiuni seismice al construcției existente și de soluțiile de intervenție pe care le propune, conform legislației.

**Art. 8** Sectorul 1 va verifica expertiza tehnică depusă, iar în cazul în care aceasta este întocmită respectând prevederile legale și din cuprinsul acesteia nu rezultă că sunt necesare lucrări de intervenție/remediere/reparații a elementelor expertizate, se va comunica acordul Asociației de proprietari privind proiectarea și execuția lucrărilor de montare și punere în funcțiune a sistemului modular de producere a energiei electrice, termice și apă caldă menajeră.

**Art. 9** În situația în care în cuprinsul expertizei tehnice rezultă că sunt necesare lucrări de intervenție/remediere/reparații a elementelor expertizate care nu permit montarea sistemului modular de producere a energiei electrice, termice și apă caldă menajeră, se sistează toate termenele prevăzute în contractul de finanțare până la realizarea lucrărilor prevăzute în expertiză și depunerea documentelor justificative de execuție și finalizare a acestor lucrări, dar nu mai mult de 180 de zile calendaristice. În cazul în care se vor depăși termenele mai sus menționate sau asociația nu dorește remedierea lucrărilor, decizie comunicată în scris Sectorului 1 al Municipiului București, se va rezilia contractul de finanțare.

**Art. 10** De la data comunicării acordului către asociația de proprietari, în termen de 180 de zile calendaristice trebuie finalizate lucrările de montare și punere în funcțiune a sistemului modular de producere a energiei electrice, termice și apă caldă menajeră.

**Art 11** În vederea decontării lucrărilor de către Sectorul 1, după finalizarea lucrărilor, Asociația de proprietari trebuie să depună următoarele documente în termenele stabilite în prezentul regulament:

- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor

- Proces verbal de punere în funcțiune a sistemului modular.
- Punctul de vedere al contractorului proiectului, cu privire la executarea lucrărilor
- Factura de decont a sumei rezultată din execuția lucrărilor de instalare a sistemului modular.

**Art. 12** Sectorului 1 al Municipiului București va avea termen de 60 de zile de la depunerea documentelor de mai sus, de verificare a acestora, a lucrărilor executate și achitării sumelor solicitate de către Asociația de proprietari.

**Art. 13** În cazul în care sunt identificate neconcordanțe între documentele depuse și lucrările executate, se va proceda la sistarea termenului de plată, până la soluționarea acestora de către Asociația de proprietari și executant.

**Art. 14** Termenul de remediere a neconcordanțelor va fi de cel mult 60 de zile. În cazul în care nu se vor remedia toate problemele identificate se va rezilia de drept contractul de finanțare încheiat.



Nr. J/3025/22.11.2023

## REFERAT DE APROBARE

**pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea *Regulamentului Măsurilor de Îmbunătățire a Eficienței Energetice la nivelul locuințelor Multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București “Rabla pentru Ascensoare” și “Termoficare de la Soare”***

### 1.1 Descrierea situației actuale:

În momentul de față la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București nu este în vigoare niciun regulament pentru implementarea Măsurilor de Îmbunătățire a Eficienței Energetice la nivelul locuințelor Multifamiliale.

Oportunitatea și necesitatea promovării și implementării *Măsurilor de Îmbunătățire a Eficienței Energetice la nivelul locuințelor Multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București “Rabla pentru Ascensoare” și “Termoficare de la Soare”* rezulta din măsurile de politica în domeniul eficienței energetice care trebuie să se aplice pe întreg lanțul energetic: resurse primare, producere, distribuție, furnizare, transport și consum final, ținta națională constând în reducerea consumului de energie cu 32.5%, până în anul 2030.

Astfel, în urma acțiunilor de implementare a măsurilor de eficiența energetică, au fost reabilitate peste 900 de blocuri. Dintre acestea, peste 800 sunt racordate la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) și au fost anvelopate termic înainte de 2013. Aceste clădiri rezidențiale sunt încadrate în diferite regimuri de înălțime, iar clădirile ce fac obiectul prezentului studiu, clădiri deservite de ascensoare au regim de înălțime variat, de la S+P+5E până la S+P+3M+15E.

Pentru asigurarea unei siguranțe crescute în alimentarea cu energie termică pentru încălzire și apă caldă menajeră, dar și pentru asigurarea unei flexibilități în exploatare concomitent cu crearea condițiilor pentru economisirea energiei, se dorește crearea unui sistem modular de instalații locale (la nivel de imobil) de preparare a agentului termic pentru încălzire, dar și a apei calde menajere necesare utilizatorilor finali (locatarii imobilelor).

Totodată regulamentul măsurile de îmbunătățire a eficienței energetice are prevăzut și măsuri de reducere a consumurilor energetice referitoare la lifturi.

### 1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

La nivelul Sectorului 1 al Municipiului București au fost elaborate documentații tehnico-economice, respectiv *“Actualizarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor*



*tehnico-economici pentru înlocuirea Ascensoarelor din blocurile de locuințe în Sectorul 1 al Municipiului București” și Studiul de Fezabilitate “Implementarea programului de eficientizare energetică a clădirilor de locuințe multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București, prin montarea de module standardizate de pompe de caldura si panouri fotovoltaice”.*

Cele 2 proiecte au fost supuse aprobării Consiliului Local însă acestea nu au fost votate.

Având în vedere că nu mai este posibilă implementarea acestor proiecte de către Direcția Investiții din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, se dorește punerea în aplicare a unui **Regulament pentru implementare a Măsurilor de Îmbunătățire a Eficienței Energetice la nivelul locuințelor Multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București “Rabla pentru Ascensoare” și “Termoficare de la Soare”** la care cetățenii Sectorului 1 sa poata aplica pentru a beneficia de serviciile de proiectare și execuția lucrărilor de înlocuire a ascensoarelor și serviciile de proiectare și execuție a lucrărilor de montare și punere în funcțiune a sistemului modular de producere a energiei electrice, termice și apă caldă menajeră prin montarea unui sistem alcătuit din pompe de căldură și panouri fotovoltaice ce va avea ca scop îmbunatatirea eficienței energetice, prin introducerea tehnologiilor cu eficienta energetica ridicata si promovarea utilizarii la consumatorii finali ai echipamentelor si aparaturii eficiente din punct de vedere energetic si a surselor regenerabile de energie.

### 1.3 Principiile de bază și finalitatea:

**Principiul legalității:** autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte.

**Principiul egalității:** beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.

**Principiul transparenței:** în procesul de elaborare a actelor administrative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte administrative normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.

**Principiul proporționalității:** formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma



evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

**Principiul satisfacerii interesului public:** autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

**Principiul imparțialității:** personalul din administrația publică are obligația de a-și exercita atribuțiile legale, fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese.

**Principiul continuității:** activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale.

**Principiul adaptabilității:** autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

#### 1.4. Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Prezentul regulament stabilește:

Măsurile de Îmbunătățire a Eficienței Energetice la nivelul locuințelor Multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București, vor permite în mod flexibil ca beneficiarii să selecteze soluții adaptate și potrivite pentru fiecare asociație de proprietari.

Obiectivele privind îmbunătățirea eficienței energetice, țintele indicative de economisire a energiei, măsurile de îmbunătățire a eficienței energetice aferente, se referă la următoarele domenii:

- introducerea tehnologiilor cu eficiență energetică ridicată, a sistemelor moderne de măsură și control, precum și a sistemelor de gestiune a energiei, pentru monitorizarea, evaluarea continuă a eficienței energetice și previzionarea consumurilor energetice;
- promovarea utilizării la consumatorii finali a echipamentelor și aparaturii eficiente din punct de vedere energetic, precum și a surselor regenerabile de energie;
- reducerea impactului asupra mediului al activitatilor industriale si de productie, transport, distributie si consum al tuturor formelor de energie;
- aplicarea principiilor moderne de management energetic;
- acordarea de stimulente financiare si fiscale, in conditiile legii;
- dezvoltarea pieței pentru serviciile energetice.

#### 1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Analiza cadrului legal;
- Verificarea și actualizarea bazei de date cu asociațiile de proprietari
- Elaborarea studiului de fezabilitate privind *“Actualizarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru înlocuirea Ascensoarelor din blocurile de locuințe în Sectorul 1 al Municipiului București”*



- d. Elaborarea studiului de fezabilitate privind *“Implementarea programului de eficientizare energetică a clădirilor de locuințe multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București, prin montarea de module standardizate de pompe de caldura și panouri fotovoltaice”*
- e. Elaborarea documentației ce va sta la baza implementării regulamentului.

#### 1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

Aprobarea și implementarea măsurilor de îmbunătățire a eficienței energetice la nivelul locuințelor multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București, oferă autorității publice locale să acționeze unitar, asupra clădirilor existente pentru:

- a. proiectarea și execuția unor lucrări de intervenții și montaj echipamente în scopul creșterii nivelului de siguranță și confort, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a locuințelor multifamiliale;
- b. creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior;
- c. îmbunătățirea calității vieții.

Odată cu aprobarea măsurilor de îmbunătățire a eficienței energetice la nivelul locuințelor multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București și a Regulamentului de implementare a acestor măsuri se dorește realizarea unor lucrări de calitate, unitare, adaptate, în perioade de timp reduse prin implicarea directă a asociațiilor de proprietari.

#### 1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Aprobarea și implementarea măsurilor de îmbunătățire a eficienței energetice la nivelul locuințelor multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București va avea următoarele efecte pozitive:

- a. se degrează bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul utilizat;
- b. se reduc cheltuielile cu întreținerea blocurilor de locuințe prin reducerea facturilor cu încălzirea;
- c. se asigură susținerea operatorilor economici din domeniul construcțiilor și se creează noi locuri de muncă;
- d. creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe are drept scop reducerea consumurilor energetice din surse convenționale, diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră și introducerea unor surse alternative de producere a energiei;
- e. Stimularea dezvoltării durabile la nivel local;
- f. introducerea tehnologiilor cu eficiență energetică ridicată și promovarea utilizării la consumatorii finali a echipamentelor și aparaturii eficiente din punct de vedere energetic și a surselor regenerabile de energie.



**1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:**

Pentru implementarea **măsurilor** de îmbunătățire a eficienței energetice la nivelul locuințelor multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București **“Rabla pentru Ascensoare”** și **“Termoficare de la Soare”** sunt necesare fonduri aproximative în valoare de **500.000.000 lei cu TVA** pentru o durată de **4 (patru) ani**, respectiv **125.000.000 lei / an**.

Valoarea estimată are la bază următoarele componente:

**A. Număr Asociații de Proprietari - 950**

**B. Măsura I – “Rabla pentru ascensoare”** - privind înlocuirea ascensoarelor din blocurile de locuințe:

prag mediu regim de înălțime S+P+7E+Eth (cu 8 stații) – **234.306,42 lei cu TVA**

**C. Masura II – “Termoficare de la Soare”** - privind instalarea de sisteme de producere a energiei electrice, termice și a apei calde menajere pe blocurile de locuințe –  
**MODUL TIP – 237.052,76 lei cu TVA .**

**Calculul valorii estimate: (B+C) x A**

**Măsura I+ Măsura II = 234.306,42 + 237.052,76 = 507.357,18 lei cu TVA**

**507.357,18 x 950 (Asociații de Proprietari) = 481.989.321,00 lei cu TVA**

**1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:**

Nu este cazul.

**1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:**

Nu au fost necesare alte consultări.

**1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:**

Atât proiectul de hotărâre cât și Regulamentul **Măsurilor** de îmbunătățire a eficienței energetice la nivelul locuințelor multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București **“Rabla pentru Ascensoare”** și **“Termoficare de la Soare”** au fost în dezbatere publică conform anunț **nr. M3-277 din 09.11.2023**.

**1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:**

După aprobarea în Consiliul Local al Sectorului 1 a **Măsurilor** de Îmbunătățire a Eficienței Energetice la nivelul locuințelor Multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului



București “**Rabla pentru Ascensoare**” și “**Termoficare de la Soare**” vor fi demarate următoarele acțiuni pentru ducerea la îndeplinire:

- a. Pregătirea echipei de implementare și punere în aplicare a hotărârii de aprobare a măsurilor;
- b. Informarea asociațiilor de proprietari privind Regulamentul, condițiile de eligibilitate și documentele necesare aplicării la aceste măsuri;
- c. Punerea la dispoziția asociațiilor de proprietari eligibile documentele suport (caiet de sarcini, model contracte, tipizat cerere de finanțare, ect.);

**1.12 Temeiul legal care stă la baza adoptării:**

- În baza art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3), art 166 alin. (2) lit. o), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 6 din Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 1 nr. 310/12.10.2018 pentru aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței energetice (PIEE);
- Directiva (UE) 2018/2002 a Parlamentului European și a Consiliului privind eficiența energetică;
- Directiva (UE) 2019/944 a Parlamentului European și a Consiliului privind normele comune pentru piața internă de energie;

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind aprobarea Măsurilor de Îmbunătățire a Eficienței Energetice la nivelul locuințelor Multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București “Rabla pentru Ascensoare” și “Termoficare de la Soare”**.



**CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND**

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Janu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21 319.10.13; Fax: +40-21 319.10.06  
Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



Nr. J 3026 / 22.11.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului Măsurilor de  
Îmbunătățire a Eficienței Energetice la nivelul locuințelor Multifamiliale din Sectorul 1  
al Municipiului București “Rabla pentru Ascensoare” și “Termoficare de la Soare”**

### 1.1 Descrierea situației actuale:

În momentul de față la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București nu este în vigoare niciun program de îmbunătățire a eficienței energetice la nivelul locuințelor Multifamiliale.

În prezent, se urmărește atât la nivel european cât și transpus, la nivel național și implicit, local, reducerea semnificativă a consumurilor de energie și implicit a emisiilor gazelor cu efect de seră (CO<sub>2</sub>), astfel, Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013–2020–2030 stabilește necesitatea obținerii acestor reduceri prin implementarea tuturor măsurilor necesare ce conduc la îndeplinirea obiectivului.

Îmbunătățirea eficienței energetice a fondului existent de clădiri aferente Sectorului 1 a reprezentat un obiectiv esențial nu doar pentru îmbunătățirea confortului termic al cetățenilor, dar și pentru atingerea obiectivelor naționale referitoare la eficiența energetică pe termen mediu și a îndeplinii astfel obiectivele pe termen lung ale strategiei naționale privind schimbările climatice.

necesitatea implementării și derulării unor măsuri de îmbunătățire a eficienței energetice la nivelul locuințelor multifamiliale din Sectorul 1.

Pentru asigurarea unei siguranțe crescute în alimentarea cu energie termică pentru încălzire și apă caldă menajeră, dar și pentru asigurarea unei flexibilități în exploatare concomitent cu crearea condițiilor pentru economisirea energiei este necesară implementarea și derularea **măsurilor** de îmbunătățire a eficienței energetice la nivelul locuințelor

Pagina 1 din 6



multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București **“Rabla pentru Ascensoare”** și **“Termoficare de la Soare”**.

**1.2 Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept - Temeiul legal care stă la baza adoptării:**

- În baza art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3), art 166 alin. (2) lit. o), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 6 din Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 1 nr. 310/12.10.2018 pentru aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței energetice (PIEE);
- Directiva (UE) 2018/2002 a Parlamentului European și a Consiliului privind eficiența energetică;
- Directiva (UE) 2019/944 a Parlamentului European și a Consiliului privind normele comune pentru piața internă de energie;

**1.3 Examinarea oportunității și eficienței propunerii, prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul suspus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete:**

La nivelul Sectorului 1 al Municipiului București au fost elaborate documentații tehnico-economice, respectiv **“Actualizarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor**



*tehnico-economici pentru înlocuirea Ascensoarelor din blocurile de locuințe în Sectorul 1 al Municipiului București” și Studiul de Fezabilitate “Implementarea programului de eficientizare energetică a cladirilor de locuinte multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București, prin montarea de module standardizate de pompe de caldura si panouri fotovoltaice”.*

Aceste 2 (două) proiecte au fost supuse aprobării Consiliului Local al Sectorului 1 însă nu au fost votate.

Având în vedere măsurile de politică în domeniul eficienței energetice care trebuie să se aplice pe întreg lanțul energetic: resurse primare, producere, distribuție, furnizare, transport și consum final, ținta națională constând în reducerea consumului de energie cu 32.5%, până în anul 2030, rezultă necesitatea implementării și derulării unor măsuri de îmbunătățire a eficienței energetice la nivelul locuintelor multifamiliale din Sectorul 1.

**1.4. Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse:**

Prezentele **Măsuri** de Îmbunătățire a Eficienței Energetice la nivelul locuințelor Multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București, vor permite în mod flexibil ca beneficiarii să selecteze soluții adaptate și potrivite pentru fiecare asociație de proprietari.

Obiectivele privind îmbunătățirea eficienței energetice, țintele indicative de economisire a energiei, măsurile de îmbunătățire a eficienței energetice aferente, se referă la următoarele domenii:

- a) introducerea tehnologiilor cu eficiență energetică ridicată, a sistemelor moderne de măsură și control, precum și a sistemelor de gestiune a energiei, pentru monitorizarea, evaluarea continuă a eficienței energetice și previzionarea consumurilor energetice;
- b) promovarea utilizării la consumatorii finali a echipamentelor și aparaturii eficiente din punct de vedere energetic, precum și a surselor regenerabile de energie;
- c) reducerea impactului asupra mediului al activitatilor industriale si de producere, transport, distributie si consum al tuturor formelor de energie;
- d) aplicarea principiilor moderne de management energetic;
- e) acordarea de stimulente financiare si fiscale, in conditiile legii;



- f) dezvoltarea pieței pentru serviciile energetice.

### **1.5. Schimbările preconizate prin propunere:**

Aprobarea și implementarea măsurilor de îmbunătățire a eficienței energetice la nivelul locuințelor multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București, oferă autorității publice locale să acționeze unitar, asupra clădirilor existente pentru:

- a. proiectarea și execuția unor lucrări de intervenții și montaj echipamente în scopul creșterii nivelului de siguranță și confort, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a locuințelor multifamiliale;
- b. creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior;
- c. îmbunătățirea calității vieții.

Odată cu aprobarea măsurilor de îmbunătățire a eficienței energetice la nivelul locuințelor multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București și a Regulamentului de implementare a acestor măsuri se dorește realizarea unor lucrări de calitate, unitare, adaptate, în perioade de timp reduse prin implicarea directă a asociațiilor de proprietari.

### **1.6. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:**

Aprobarea și implementarea măsurilor de îmbunătățire a eficienței energetice la nivelul locuințelor multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București va avea următoarele efecte pozitive:

- a. se degrează bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul utilizat;
- b. se reduc cheltuielile cu întreținerea blocurilor de locuințe prin reducerea facturilor cu încălzirea;
- c. se asigură susținerea operatorilor economici din domeniul construcțiilor și se creează noi locuri de muncă;
- d. creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe are drept scop reducerea consumurilor energetice din surse convenționale, diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră și introducerea unor surse alternative de producere a energiei;



- e. Stimularea dezvoltării durabile la nivel local;
- f. introducerea tehnologiilor cu eficiență energetică ridicată și promovarea utilizării la consumatorii finali a echipamentelor și aparaturii eficiente din punct de vedere energetic și a surselor regenerabile de energie.

**1.7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:**

Pentru implementarea **măsurilor** de îmbunătățire a eficienței energetice la nivelul locuințelor multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București **“Rabla pentru Ascensoare”** și **“Termoficare de la Soare”** sunt necesare fonduri aproximative în valoare de **500.000.000 lei cu TVA** pentru o durată de 4 (patru) ani, respectiv **125.000.000 lei / an**.

Valoarea estimată are la bază următoarele componente:

**A. Număr Asociații de Proprietari - 950**

**B. Măsura I – “Rabla pentru ascensoare”** - privind înlocuirea ascensoarelor din blocurile de locuințe:

prag mediu regim de înălțime S+P+7E+Eth (cu 8 stații) – **234.306,42 lei cu TVA**

**C. Masura II – “Termoficare de la Soare”** - privind instalarea de sisteme de producere a energiei electrice, termice și a apei calde menajere pe blocurile de locuințe –  
**MODUL TIP – 237.052,76 lei cu TVA .**

**Calculul valorii estimate: (B+C)x A**

**Măsura I + Măsura II = 234.306,42 + 237.052,76 = 507.357,18 lei cu TVA**

**507.357,18 x 950 (Asociații de Proprietari) = 481.989.321,00 lei cu TVA**

**1.8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:**

Nu este cazul.

**1.9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:**

Atât proiectul de hotărâre cât și Regulamentul **Măsurilor** de îmbunătățire a eficienței energetice la nivelul locuințelor multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București **“Rabla**



pentru Ascensoare” și “Termoficare de la Soare” au fost în dezbatere publică conform anunț Nr. M3-277 din 09.11.2023

#### 1.10. Măsuri concrete de implementare:

După aprobarea în Consiliul Local al Sectorului 1 a **Măsurilor** de Îmbunătățire a Eficienței Energetice la nivelul locuințelor Multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București “**Rabla pentru Ascensoare**” și “**Termoficare de la Soare**” vor fi demarate următoarele acțiuni pentru ducerea la îndeplinire:

- Pregătirea echipei de implementare și punere în aplicare a hotărârii de aprobare a **Măsurilor**;
- Informarea asociațiilor de proprietari privind Regulamentul, condițiile de eligibilitate și documentele necesare aplicării la aceste măsuri;
- Punerea la dispoziția asociațiilor de proprietari eligibile documentele suport (caiet de sarcini, model contracte, tipizat cerere de finanțare, ect.);

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind aprobarea Măsurilor de Îmbunătățire a Eficienței Energetice la nivelul locuințelor Multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București “Rabla pentru Ascensoare” și “Termoficare de la Soare”**.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	22.11.2023
Dan POSTOLE	Director Executiv		Avizat	22.11.2023
Amalia PUIU	Șef Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	22.11.2023



**Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ**

**Nr. M/3/304/22.11.2023**

**K2-**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea**

**Regulamentului Măsurilor de Îmbunătățire a Eficienței Energetice la nivelul locuințelor Multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București**

**“Rabla pentru Ascensoare” și “Termoficare de la Soare”**

**1.Descrierea situației actuale:**

S-a propus spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului Măsurilor de Îmbunătățire a Eficienței Energetice la nivelul locuințelor Multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București “Rabla pentru Ascensoare” și “Termoficare de la Soare”.

La împlinirea termenului prevăzut de art.7 alin.(4) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, s-a constatat depunerea de către cetățeni a unor obiecțiuni sau recomandări pe care inițiatorul le-a analizat și a dispus asupra oportunității integrării acestora în cuprinsul proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului Măsurilor de Îmbunătățire a Eficienței Energetice la nivelul locuințelor Multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București “Rabla pentru Ascensoare” și “Termoficare de la Soare”.

**2.Documentare juridică:**

Temeiul juridic detaliat în preambulul hotărârii, în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 14 alin.(2) din Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 6 din Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea nr. 310/12.10.2018 a Consiliului local al Sectorului 1 pentru aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței energetice(PIEE);

-pct. 18 din Directiva 2012/27/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 25 octombrie 2012 privind eficiența energetică, de modificare a Directivelor 2009/125/CE și 2010/30/UE și de abrogare a Directivelor 2004/8/CE și 2006/32/CE;

-Directiva (UE) 2018/2002 a Parlamentului European și a Consiliului din 11 decembrie 2018 de modificare a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică;



-articolul 70 din Directiva (UE) 2019/944 a Parlamentului European și a Consiliului din 5 iunie 2019 privind normele comune pentru piața internă de energie electrică și de modificare a Directivei 2012/27/UE;

-articolul 54 din Regulamentul (UE) 2018/1999 al Parlamentului European și al Consiliului din 11 decembrie 2018 privind guvernarea uniunii energetice și a acțiunilor climatice, de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 663/2009 și (CE) nr. 715/2009 ale Parlamentului European și ale Consiliului, a Directivelor 94/22/CE, 98/70/CE, 2009/31/CE, 2009/73/CE, 2010/31/UE, 2012/27/UE și 2013/30/UE ale Parlamentului European și ale Consiliului, a Directivelor 2009/119/CE și (UE) 2015/652 ale Consiliului și de abrogare a Regulamentului (UE) nr. 525/2013 al Parlamentului European și al Consiliului;

-Regulamentului Delegat (UE) 2019/826 al Comisiei din 4 martie 2019 de modificare a anexelor VIII și IX la Directiva 2012/27/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind conținutul evaluărilor cuprinzătoare ale potențialului de încălzire și răcire eficientă.

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit.a), art 166 alin. (2) lit. o), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu**

**4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu**

**5.Schimbări preconizate: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu**

**6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu**

**7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu**

**8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu**

**9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu**

**10.Măsuri concrete de implementare: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu**

Având în vedere atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură care exced sferei juridice cuprinse în documentul avizat sau semnat” am întocmit prezentul Raport de specialitate.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat/întocmit	22.11.2023



NR. G4576/22.11.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului Măsurilor de Îmbunătățire a  
Eficienței Energetice la nivelul locuințelor Multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București  
"Rabla pentru Ascensoare" și "Termoficare de la Soare"**

Văzând Referatul de aprobare nr.J/3025/22.11.2023 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. J/3026/22.11.2023 al Direcției de Investiții - Serviciul Urmărire și Derulare Servicii pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului Măsurilor de Îmbunătățire a Eficienței Energetice la nivelul locuințelor Multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București "Rabla pentru Ascensoare" și "Termoficare de la Soare".

Impactul financiar pentru implementarea măsurilor de îmbunătățire a eficienței energetice la nivelul locuințelor multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București "Rabla pentru Ascensoare" și "Termoficare de la Soare" este de aproximativ 500.000.000 lei cu TVA pentru o durată de 4 (patru) ani, respectiv 125.000.000 lei/an.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Măsurilor de Îmbunătățire a Eficienței Energetice la nivelul locuințelor Multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București "Rabla pentru Ascensoare" și "Termoficare de la Soare".

**Direcția Management Economic,  
Director Executiv,  
MARIUS PETRE**

Întocmit:  
Olga Bălășescu  
Consilier superior